



## Európai ingatlan részvény eszközalap (HUF)

### Jellemzők

- Euróban jegyzett, nyílt végű, modern eszközalap.
- Elsősorban a mérsékelt kockázatvállalási hajlandósággal rendelkezőknek.

### Miért érdemes az eszközalapot választania?

- Az európai ingatlanalapok jó teljesítményt nyújtanak, és mindezt alacsony hosszú távú kockázat mellett, így kiegyensúlyozott megoldást jelenthet Önnek.
- Az eszközalap a kötvény és állampapír befektetéseknél magasabb hosszú távú hozamot céloz, egyéb részvénypiaci befektetésekhez képest alacsonyabb kockázat mellett.

### Stratégia

- Elsősorban az európai kontinensen aktív ingatlanfejlesztő, -hasznosító és -kezelő, valamint építési alapanyaggyártó és befektető társaságok részvényei közül válogatunk.
- A kiegyensúlyozott és biztonságos árfolyam-növekedés biztosítása mellett a befektetési kockázat minimalizálására törekszünk.

Ajánlott befektetési időtáv: minimum 5-10 év

Referenciaindex: 50% FTSE EPRA/NAREIT Europe Index,  
37,5% FTSE EPRA/NAREIT Emerging Europe index,  
12,5% RMAX

Hozamkilátás: 

Kockázati besorolás: 

Egy megfontolt személyes portfólió összeállításához nem javasoljuk, hogy a magas kockázatú eszközalapok együttes súlya meghaladjon a 40%-ot.

### Az eszközalap célja

**Az eszközalap célja a lehető legnagyobb árfolyamnyereség és osztalék elérése mellett maximalizálni az ügyfelek hozamát. Ennek érdekében olyan ingatlanpiacra fókuszáló társaságok részvényeit vásárolja meg, amelyek kitűnő növekedési lehetőségekkel rendelkeznek hosszú távon.**

### Az eszközalap összetétele:

Az alábbi grafikonok szemléltetik, hogy mely szektorok, illetve országok befektetési papírjait és milyen arányban tartalmazza az eszközalap.

